

Łomża, 26 czerwca 2025 r.

DECYZJA NR 286/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 25 lutego 2025 r.

zatwierdzam projekt budowlany¹⁾ i udzielam pozwolenia na budowę

**dla Państwowego Gospodarstwa Leśnego
Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Łomża,
ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża**

obejmujące: budowę składnicy drewna (miejsce do składowania drewna) wraz z drogą wewnętrzną leśną na cele gospodarki leśnej na działce numer 545 obręb ewidencyjny 0019 Stare Bożejewo, jednostka ewidencyjna 200708_2 Wizna,

– kategoria obiektów budowlanych – XXV,

zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez:

– projektant mgr inż. Wojciech Grzybowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr PDL/0065/POOD/05, wpis do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/BD/0074/06

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków²⁾:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - art. 42 ust. 1 i 4 oraz art. 43 i art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

a) Inwestor jest obowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- ustanowić kierownika budowy,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,

b) W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy,

c) Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie;

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3) Termin rozbiórki

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

b) tymczasowych obiektów budowlanych:

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 25 lutego 2025 r. Państwowe Gospodarstwo Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Łomża reprezentowane przez pełnomocnika Pana Adama Libudę złożyło wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składnicy drewna wraz z drogą wewnętrzną leśną na cele gospodarki leśnej na działce numer 545 obręb ewidencyjny 0019 Stare Bożejewo, jednostka ewidencyjna 200708_2 Wizna.

Do wniosku pełnomocnik Inwestora dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję Nr 9/2025 o ustalenie warunków zabudowy z dnia 03 lutego 2025 r. znak: GP.6730.83.2024 sprostowaną

postanowieniem z dnia 24 lutego 2025 r. wydane przez Wójta Gminy Wizna, pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Organ przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego z ustaleniami ww. decyzji o warunkach zabudowy, wymaganiami ochrony środowiska, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, ich kompletność w zakresie niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz posiadanie przez osobę wykonującą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Ustalając strony postępowania organ oparł swoje rozważania na art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, który wskazuje że stronami w postępowaniu są: inwestor oraz właściele, użytkownicy wierzyscy lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania organ wyznaczył zgodnie z art. 3 pkt 20 ww. ustawy w oparciu o przepisy ww. rozporządzenia oraz analizę załączonego do wniosku o pozwolenie projektu zagospodarowania terenu i stwierdził, że obejmuje działki nr 299, 279 i 545 obręb ewidencyjny 0019 Stare Bożejewo, jednostka ewidencyjna 200708_2 Wizna. W związku z tym, właścicieli tych tej działek uznano za strony przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z art. 61 § 1 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomieniem z dnia 06 marca 2025 r. znak: ROŚB.6740.1.88.2025 powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami oraz dokumentami.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany¹⁾ jest niezgodny z ww. decyzją o warunkach zabudowy w zakresie projektowanej powierzchni składnicy drewna. Taka nieprawidłowość uniemożliwia wydanie decyzji zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. Dlatego, zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane postanowieniem z dnia 24 marca 2025 r. znak: ROŚB.6740.1.88.2025 nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia ww. projektu w terminie do dnia 30 czerwca 2025 r. Inwestor dnia 09 czerwca 2025 r. przedłożył decyzję nr 31/2025 zmieniającą ww. decyzję o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Wizna. Po ponownym sprawdzeniu projektu budowlanego¹⁾ stwierdzono, że został sporządzony zgodnie z ww. decyzjami o warunkach zabudowy oraz przepisami prawa.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. zawiadomieniem z dnia 11 czerwca 2025 r. znak: ROŚB.6740.1.88.2025 powiadomiono strony o zgromadzeniu dodatkowych materiałów i dokumentów i możliwości zapoznania się z nimi.

W związku z tym, że projekt spełnia wymagania art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego i zostały zachowane warunki art. 32 ust. 4 ww. ustawy, a strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Opieczetowany przez tutejszy urząd jeden egzemplarz projektu znajduje się w aktach Starostwa Powiatowego w Łomży, jeden wydaje się inwestorowi, a jeden egzemplarz, gdy decyzja stanie się ostateczna, zostanie przekazany Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Łomży.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Łomżyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Strona ma również prawo zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z art. 127a § 2 k.p.a. - z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczeń o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 155,00zł za pozwolenie na budowę oraz 17,00zł za pełnomocnictwo na podstawie części III ust. 9 pkt 1 i części IV wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, stanowiącego załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
inż. Krystyna Gosiewska
NACZELNIK WYDZIAŁU
Wydział Rolnictwa, Ochrony Środowiska
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Łomża reprezentowane przez pełnomocnika Pana Adama Libudę
2. Gmina Wizna - ePUAP
3. Przestrzelski Marek
4. Przestrzelska Bożena
5. aa

STAROSTWO POWIATOWE
18-400 Łomża
ul. Szosa Zambrowska 1/27
tel. 86 215 69 80 fax 86 215 69 04
skr. pocz. 80

**DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**
DNIA 18.07.2025r.
Łomża dnia 21.07.2025r.

GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. Sylwia Gabryszyk
Wydział Rolnictwa, Ochrony Środowiska
i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Wizna - ePUAP
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łomży (+1 egz. projektu).

Zgodnie z art. 36a Prawa budowlanego istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza dokumenty o których mowa w art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

¹⁾ Projekt budowlany (dotyczy – projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego),

²⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 i 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.